



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе,
Оздоровительный лагерь «Маяк»
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.11.2022

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/22-3239

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003234**).

Дата определения Участников: **18.11.2022**.

Дата и время проведения аукциона: **18.11.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Склад»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0010218:813

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-166

Площадь, кв.м: 150,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус № 3»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0010218:836

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-168

Площадь, кв.м: 84,2

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Строение № 4»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3090

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-169

Площадь, кв.м: 391,0

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дом обслуживающего персонала

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3087

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-170

Площадь, кв.м: 11,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус № 7»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0010218:812

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-172

Площадь, кв.м: 107,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:16:0502009:901

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-174

Площадь, кв.м: 28,6

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Библиотека»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:16:0604072:649

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-176

Площадь, кв.м: 88,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус №2»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0050380:4100

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-180

Площадь, кв.м: 84,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание «Баня-прачечная с пристройкой (котельной)»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:31:0040316:250

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-181

Площадь, кв.м: 265,6

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус №5»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3077

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-185

Площадь, кв.м: 107,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Центральный, ш Каширское

Кадастровый номер: 50:28:0010579:48

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 13.02.2019 № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1

Площадь земельного участка, кв.м: 66 872

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Начальная цена продажи: **90 882 762,00 руб.** (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **4 544 138,10 руб.** (Четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи сто тридцать восемь руб. 10 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **18 176 552,40 руб.** (Восемнадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 170120/6987935/01, признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников;

- аукцион по продаже имущества, извещение на Официальный сайт торгов № 130421/0530477/05, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционная комиссия осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: **Н.С. Куликова – начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»**

Члены Аукционной комиссии: **Т.Ю. Водохлебова – инспектор отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

Н.А. Скворцова – главный эксперт отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): **Т.Г. Васькина - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»**

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

| № п/п | Наименование претендента | Дата и время подачи заявки |
|-------|--|---------------------------------------|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕОРУС» | 15.11.2022 10 час. 44 мин. |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «М1 ГАЗЭКСПЛУАТАЦИЯ» | 15.11.2022 16 час. 52 мин. |

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

- 3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:**
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕОРУС»** (ИНН 7802154329, КПП 781001001, ОГРН 1037804006250, адрес (место нахождения): 196158, г. Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д. 20, литера А, помещ. 1Н, кабинет 37);
 - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «М1 ГАЗЭКСПЛУАТАЦИЯ»** (ИНН 5032300180, КПП 503201001, ОГРН 1185053033153, адрес (место нахождения): 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55, этаж 1, офис П).

| № п/п | Претендент | Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона | Задаток (18 176 552,40 руб.) |
|-------|--|---|------------------------------|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕОРУС» | соответствует | поступил |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «М1 ГАЗЭКСПЛУАТАЦИЯ» | соответствует | поступил |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

| № п/п | Претендент | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|----------------|--|---|---|
| Лот № 1 | | | |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕОРУС» | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «М1 ГАЗЭКСПЛУАТАЦИЯ» | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

| | | |
|---|------------------|--|
| Председатель Аукционной комиссии: | Н.С. Куликова | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ДО/22-3239 о признании претендентов участниками аукциона) |
| Члены Аукционной комиссии: | Т.Ю. Водохлебова | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ДО/22-3239 о признании претендентов участниками аукциона) |
| | Н.А. Скворцова | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ДО/22-3239 о признании претендентов участниками аукциона) |
| Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): | Т.Г. Васькина | Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ДО/22-3239 о признании претендентов участниками аукциона) |

**Приложение № 1 к протоколу № ПЭ-ДО/22-3239 о признании претендентов
участниками аукциона**